

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 44/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 198/2025/2501024/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/02/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên, gồm 02 tài sản:

1-Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 572, tờ bản đồ địa chính số 24 có diện tích 148,5m² ở tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 246269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 0492, do UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/11/2015, đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Thế Long.

1.1-Giá quyền sử dụng đất là: 5.819.418.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm mười chín triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng). Tương ứng với: 39.188.000 đồng/01m².

1.2-Giá trị công trình nhà ở chính: 207.169.000đ (Hai trăm linh bảy triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

1.3-Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác gắn liền trên đất: 52.746.000đ (Năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 6.079.333.000đ (Sáu tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn đồng).

2- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 26 có diện tích 523,1m² ở tại khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong đó đất ở đô thị là: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm là: 323,1m² thời hạn sử dụng đến ngày 27/7/2054). Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 621600, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 0706, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/5/2020, đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Thế Long.

2.1- Giá trị quyền sử dụng 200m² đất ở là: 5.910.800.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm mười triệu, tám trăm nghìn đồng). Tương ứng với: 29.554.000 đồng/01m².

2.2- Giá trị quyền sử dụng 323,10m² đất trồng cây lâu năm là: 22.617.000 đồng (Hai mươi hai triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng). Tương ứng với 70.000đ/01m².

2.3- Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ và tài sản khác gắn liền trên đất: 28.943.000đ (Hai mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 5.962.360.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a,b,e,I khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường